



จดหมายข่าว

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลแหยมประดู่ ประจำปีเดือน กันยายน 2563 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดการชำระเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ แล้ว ซึ่งเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ส.ค. ๒๕๖๓ ที่ผ่านมา หลังจากที่รัฐบาลได้เลื่อนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาแล้ว ๑ รอบ จากเดิมต้องชำระภาษีภายในเดือนเม.ย.๖๓ เลื่อนไปเป็นภายในเดือนส.ค.นี้ ถือเป็นการจัดเก็บภาษีตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บังคับใช้เป็นครั้งแรก

โดยในครั้งนี้จะจัดเก็บภาษีที่ดินเพียง ๑๐% ของภาระภาษีทั้งหมด เนื่องจากรัฐบาลต้องการบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-๑๙ ตามมติการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ ๒ มิ.ย.๖๓ ได้เห็นชอบการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ ในอัตรา ๙๐% ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ให้แก่ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย และรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

สำหรับการลดภาษีดังกล่าว จะส่งผลให้ประชาชนและผู้ประกอบการธุรกิจได้รับลดค่าภาษีที่ต้องชำระตามตัวอย่าง ดังนี้

๑. กรณีที่ดินประกอบการเกษตร ถ้าเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา บทเฉพาะกาล กำหนดให้ ๓ ปีแรก (ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕) จะได้รับยกเว้นภาษี แต่ถ้าเจ้าของเป็นนิติบุคคล สำหรับที่ดินมีราคาประเมิน ๕ ล้านบาท จะเสียภาษี ๐.๐๑% คิดเป็นค่าภาษี ๕๐๐ บาท แต่ได้ลด ๙๐% จะชำระภาษีเพียง ๕๐ บาทเท่านั้น

๒. กรณีที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านหลังหลักที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท จะได้รับยกเว้นภาษี และกรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท จะได้รับยกเว้นภาษี ส่วนบ้านหลังอื่นหากมูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ ๕ ล้านบาท จะเสียภาษี ๐.๐๒% คิดเป็นค่าภาษี ๑,๐๐๐ บาท แต่ได้ลด ๙๐% จะชำระภาษีเพียง ๑๐๐ บาท

๓. กรณีที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประกอบการพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม ราคาประเมิน ๕ ล้านบาท จะเสียภาษี ๐.๓% คิดเป็นค่าภาษี ๑๕,๐๐๐ บาท แต่ได้ลด ๙๐% จะชำระภาษีเพียง ๑,๕๐๐ บาท เป็นต้น

จัดทำโดย องค์การบริหารส่วนตำบลแหยมประดู่

๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลแหยมประดู่ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ๒๔๑๔๐

โทร. ๐๙๔-๙๒๘-๕๕๓๓ เว็บไซต์ : www.lampradoo.go.th