



จดหมายข่าว

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลแหยมประดู่ ประจำเดือน มกราคม 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเก็บจากอะไร

การเก็บภาษีจะต้องมีสิ่งที่มีรัฐจะนำมาเป็นฐานในการจัดเก็บ เรียกว่า ฐานภาษี ซึ่งฐานภาษีของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้คือบรรดาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหลาย โดยคิดจากราคาประเมินของทางราชการที่ประกาศโดยกรมธนารักษ์

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งรวมโรงเรือน อาคาร ดิ็ก หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม ห้างชุด หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย แต่ไม่รวมเครื่องจักรหรือส่วนควบที่ติดตั้งในโรงงานซึ่งเคยอยู่ในระบบภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
เกษตรกรรม อัตราเพดาน 0.15% อัตราที่จัดเก็บ มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%) 0 - 75 0.01 75 - 100 0.03 100 - 500 0.05 500 - 1,000 0.07 1,000 ขึ้นไป 0.1 บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา) มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.) 50 0 100 5,000 200 40,000	บ้านพักอาศัย อัตราเพดาน 0.3% อัตราที่จัดเก็บ มูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก) 0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02 10 - 50 0.02 0.03 0.03 50 - 75 0.03 0.03 0.03 75 - 100 0.05 0.05 0.05 100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1 ภาระภาษี มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ (ยกเว้น 50 ลบ.) 50 0 10,000 100 20,000 30,000 200 120,000 130,000	อื่นๆ / ที่กร้างว่างเปล่า อัตราเพดาน 1.2% อัตราที่จัดเก็บ มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%) 0 - 50 0.3 50 - 200 0.4 200 - 1,000 0.5 1,000 - 5,000 0.6 5,000 ขึ้นไป 0.7 ภาระภาษี มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.) 50 150,000 100 350,000 200 2,250,000 1,000 4,750,000 ที่กร้างว่างเปล่า เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

จัดทำโดย องค์การบริหารส่วนตำบลแหยมประดู่

๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลแหยมประดู่ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ๒๔๑๔๐

โทร. ๐๙๔-๙๒๘-๕๕๓๓ เว็บไซต์ : www.lampradoo.go.th