



จดหมายข่าว

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลแหยมประดู่ ประจำเดือน มีนาคม 2562

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2563

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
 - ถ้าเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา จะได้รับงดเว้นภาษีตามบทเฉพาะกาลของ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 กำหนดให้ 3 ปีแรก (2563-2565) ได้รับการงดเว้นภาษี
 - ถ้าเจ้าของเป็นนิติบุคคล จะเสียภาษี 0.01% ยกตัวอย่างเช่น ราคาประเมินที่ดิน 5 ล้านบาท ปกติจะเสียภาษี 500 บาท แต่เมื่อได้ลดภาษีตาม พ.ร.บ. นี้แล้ว จะเสียภาษีแค่ 50 บาท
2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย
 - กรณีเป็นบ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านเป็นบุคคลธรรมดา มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน : จะได้รับการยกเว้นฐานภาษีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท
 - กรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินสำหรับบ้านหลังอื่น : จะได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท
 - สำหรับบ้านที่อยู่อาศัยหลังอื่น : จะเสียภาษี 0.02% หากมูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท คิดเป็นค่าภาษี 1,000 บาท เมื่อได้ลดภาษีตาม พ.ร.บ. นี้แล้ว จะเหลือในอัตรา 0.002% จะชำระภาษีเพียง 100 บาท
3. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ยกตัวอย่างเช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม : จากที่คิดในอัตรา 0.3% จะเปลี่ยนมาเป็นอัตรา 0.03% ยกตัวอย่างเช่น มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท คิดเป็นค่าภาษี 15,000 บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.บ. นี้ จะชำระภาษีเพียง 1,500 บาท เท่านั้น
4. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ อัตราการชำระภาษีเหมือนกันกับข้อ 3.

จัดทำโดย องค์การบริหารส่วนตำบลแหยมประดู่

๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลแหยมประดู่ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ๒๔๑๔๐

โทร. ๐๙๔ - ๙๒๘ - ๕๕๓๓ เว็บไซต์ : www.lampradoo.go.th